

**PROJEKT - UMOWA nr ..../2026**

**roboty budowlane**

**Likwidacja zaniżeń i wymiana odcinka nawierzchni bitumicznej  
drogi powiatowej nr 4492P na odcinku Miłaczew - Miłaczewek**

zawarta w dniu ..... 2026 roku w Turku

pomiędzy:

**Powiatem Tureckim – Zarząd Dróg Powiatowych w Turku**

z siedzibą **ul. Kolska Szosa 64, 62 – 700 Turek**

REGON: 311080366, NIP: 668 17 19 792

reprezentowanym przez:

**Roman Kacprzak – Kierownik Zarządu Dróg Powiatowych w Turku**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą: .....

REGON: ..... NIP: .....

reprezentowanym przez:

..... – **Prezesa Zarządu**

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 1 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych zwanej dalej: "ustawą Pzp".

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych obejmujących zadanie pn. **Likwidacja zaniżeń i wymiana odcinka nawierzchni bitumicznej drogi powiatowej nr 4492P na odcinku Miłaczew – Miłaczewek**
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 obejmuje w szczególności następujące czynności:
  - 1) roboty przygotowawcze
  - 2) nakładka z betonu asfaltowego – konstrukcja nawierzchni jezdni
  - 3) pobocza drogowe
  - 4) roboty wykończeniowe
3. Szczegółowy zakres prac i obowiązków Wykonawcy określają ponadto techniczne i wykonawcze uszczegółowione w:
  - 1) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - 2) przedmiary robót
  - 3) kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 i 4 („dokumentacja robót”) stanowią integralne części umowy.

**§ 2. Termin wykonania**

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy i przejęciu go przez Wykonawcę.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy w terminie 120 dni od dnia jej zawarcia tj. do ..... 2026 roku
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
5. Umowę uważa się za wykonaną z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego, potwierdzonego **protokołem odbioru końcowego**, którego ustalenia będą wskazywać na brak wad wykonanego przedmiotu umowy (bezusterkowy odbiór), z zastrzeżeniem §10 ust. 4 pkt 2 lit. a.
6. Jeżeli Wykonawca zgłosi potwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru końcowego przed upływem terminu na wykonanie przedmiotu umowy, a Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy bez wad, za termin wykonania umowy Strony uznają datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

### § 3. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i w związku z tym wyznaczy **inspektora nadzoru** po zawarciu niniejszej umowy; niezwłocznie po wyznaczeniu inspektora nadzoru Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tożsamości i zakresie umocowania i uprawnień inspektora,
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy,
- 3) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
- 4) współdziałania z Wykonawcą w wykonaniu umowy.

### § 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie niniejszej Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3 i 4, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, z poszanowaniem mienia Zamawiającego i osób trzecich, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 2) dostarczenie wszystkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, w tym dokumentów gwarancyjnych, oraz dokumentów potwierdzających, że użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały spełniają wymogi określone umową, w szczególności atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów lub innych dokumentów - jeżeli są wymagane przepisami prawa albo odpowiednimi normami,
- 3) zapewnienie nadzoru organizacyjnego i technicznego nad realizacją przedmiotu umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców,
- 4) zapewnienie w wykonywaniu umowy udziału kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do kierowania robót; w tym celu Wykonawca wskazuje, iż kierownikiem budowy będzie **Pan .....**
- 5) zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem prac, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi przepisami i z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz warunków prowadzenia robót budowlanych,
- 6) utrzymanie porządku na budowie i w jej bezpośrednim otoczeniu oraz na drogach dojazdowych, w szczególności poprzez zapewnienie:
  - a) odpowiedniej ochrony mienia przed utratą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
  - b) odpowiedniego, zgodnego z przepisami oznakowania miejsca prowadzonych robót (w tym wprowadzenia i utrzymania organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót), zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę przed



rozpoczęciem prac i zatwierdzonym przez właściwe organy projektem organizacji ruchu; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót,

- c) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - d) odpowiedniego zabezpieczenia robót, tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu,
  - e) bieżącego usuwania i utylizacji, zgodnie z przepisami prawa, odpadów i śmieci wytworzonych przy wykonywaniu umowy,
  - f) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób postronnych,
- 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o przeszkodach w należytym i terminowym wykonaniu umowy,
  - 8) przygotowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny,
  - 9) stosowanie się do poleceń, wskazówek i instrukcji Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego, przy czym jeżeli zastosowanie się do nich może spowodować wykonanie umowy niezgodnie z jej postanowieniami, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego
  - 10) zapewnienie obsługi geodezyjnej, w tym wykonania obowiązkowego raportu pomiarowego sporządzonego przez uprawnionego geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie 4 - geodezyjna obsługa inwestycji,
  - 11) wykonanie obowiązkowych badań powykonawczych nawierzchni,
  - 12) udostępnienie Zamawiającemu lub osobie trzeciej, działającej za zgodą albo na polecenie Zamawiającego, placu budowy celem wykonania określonych prac - jeżeli nie uniemożliwia to albo nie utrudnia w znacznym stopniu wykonania niniejszej umowy; przed udostępnieniem Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wydanie opinii, przedstawiając planowany zakres prac i planowane terminy ich wykonania; jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni roboczych nie wypowie się w tej kwestii uznaje się, że nie wniósł zastrzeżeń i zobowiązany jest do udostępnienia placu budowy; Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody będące skutkiem działań i zaniechań Zamawiającego albo tej osoby trzeciej.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji ruchu na czas robót i uzyskania zatwierdzenia przed rozpoczęciem robót w terminie realizacji zamówienia.
  - 3. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
  - 4. Zamawiający może żądać zmiany kierownika budowy w przypadku stwierdzenia, że kierownik nienależyście wykonuje swoje obowiązki; w tym celu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin.
  - 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakie wyrządził Zamawiającemu i osobom trzecim, w związku z wykonywaniem bądź wykonaniem niniejszej umowy, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie materiałów, sprzętów, urządzeń, obiektów budowlanych, pojazdów.
  - 6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy miał możliwość zapoznania się z placem budowy, warunkami niezbędnymi dla należytego wykonania umowy, w tym z możliwością urządzenia zaplecza budowy, zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, warunkami dojazdu do terenu budowy i uzyskania od Zamawiającego informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w zakresie, w jakim było to niezbędne do przygotowania i złożenia oferty.
  - 7. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania robót będących przedmiotem niniejszej umowy przy użyciu materiałów, urządzeń i narzędzi pozyskanych we własnym zakresie.



8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę:
  - 1) z wyrobów nowych, dopuszczonych do obrotu, a w przypadku robót budowlanych - wyrobów nowych, przeznaczonych do stosowania w budownictwie, w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z zamierzonym zastosowaniem, o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i ekonomicznych odpowiednich do należytego wykonania umowy, nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej,
  - 2) przy pomocy narzędzi sprawnych, dopuszczonych do prac objętych niniejszą umową, odpowiednich do rodzaju prac.
9. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów, materiałów lub urządzeń równoważnych muszą one posiadać parametry jakościowe i cechy użytkowe co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu.
10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające zgodność stosowanych materiałów z przepisami prawa, normami i wymogami określonymi w Umowie.
11. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie prace związane z niniejszą umową będą realizowane, celem kontroli wykonywania umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest przed odbiorem uzyskać pozytywne opinie, stanowiska i uzgodnienia wymagane przepisami prawa i niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu po wykonaniu prac objętych niniejszą umową i korzystania z niego zgodnie z przeznaczeniem; Zamawiający udzieli odpowiednio Wykonawcy lub osobom umocowanym do działania w imieniu Wykonawcy stosownych upoważnień, jeżeli będzie to niezbędne.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie porządku i bezpieczeństwa na terenie budowy od chwili jego przekazania do chwili odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 12.
14. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń socjalnych, ani magazynowych, Wykonawca we własnym zakresie organizuje zaplecze budowy.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone przez Wykonawcę albo osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, na terenie budowy; w szczególności Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub uszkodzenie materiałów, urządzeń i innych rzeczy, przechowywanych w miejscu wykonywanych robót lub w pomieszczeniach magazynowych.
16. Wykonawca zobowiązany jest do starannego planowania i uzgodnienia ewentualnego wyłączenia z sieci, realizacji uciążliwych prac, z osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
17. Po zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i zutylizować w sposób zgodny z przepisami prawa odpady i śmieci powstałe przy jej wykonaniu.
18. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia na warunkach określonych w § 14.

#### § 5. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności: **prace robotników drogowych, operatorów sprzętu i maszyn.**
2. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio do podwykonawców; odpowiedzialność za dopełnienie tego obowiązku przez podwykonawcę ponosi Wykonawca.
3. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może w każdym czasie dokonać kontroli Wykonawcy, w tym w miejscu wykonywania umowy, a w szczególności żądać od Wykonawcy w wyznaczonym przez siebie terminie:



- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów,  
-zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

### § 6. Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej Umowy przy udziale Podwykonawcy w zakresie: **nie dotyczy**.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania oraz jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu:
  - 1) **projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz - w terminie 7 dni od zawarcia albo zmiany - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
  - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian - w terminie 7 dni od zawarcia albo zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy albo mniejszej bądź równej 50.000 złotych.
4. W terminie 7 dni od doręczenia Zamawiającemu:
  - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany - Zamawiający może, w przypadkach określonych w Pzp, zgłosić do nich zastrzeżenia,
  - 2) **umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian - Zamawiający może, w przypadkach określonych w Pzp, zgłosić do nich sprzeciwy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane prace.
7. Postanowienia ust. 3 - 6 stosuje się odpowiednio do zawierania umów oraz ich zmian z dalszymi podwykonawcami.

### § 7. Regulacje wynikające z udostępnienia zasobów przez inny podmiot

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmiot udostępniający zasoby, tj. .... będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie: .....
2. W przypadku gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu udostępniającego zasoby, w tym jako podwykonawcy, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu udostępniającego zasoby będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podmiot udostępniający zasoby lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



## § 8. Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:  
..... zł netto + 23% VAT (.....zł) = ..... zł brutto  
słownie: ..... złotych brutto i ../100.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i ma charakter **wynagrodzenia kosztorysowego** (powykonawczego). Obejmuje ono ponadto wszelkie prace, materiały i koszty niezbędne do należytego wykonania umowy i osiągnięcia jej celu, nawet jeżeli nie zostały wyraźnie wyszczególnione, w tym roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty oznakowania i zabezpieczenia robót oraz utrzymania zaplecza budowy.
3. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o **kosztorys powykonawczy** sporządzony na podstawie wykonanego **obmiaru powykonawczego** wykonanych robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanego przez Zamawiającego, z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
4. **Zapłata** nastąpi po wykonaniu **całości umowy**, podstawą do tej zapłaty jest **faktura końcowa**.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest **odbior końcowy, potwierdzony w protokole odbioru końcowego**.
6. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykona prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia pisemnej, pod rygorem nieważności, umowy o zamówienie dodatkowe.
7. Zamawiający nie odpowiada za wynagrodzenie podwykonawcy przekraczające wynagrodzenie jakie uzyska Wykonawca za analogiczny zakres prac zadeklarowane w ofercie i kosztorysie ofertowym.

## § 9. Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że faktura będzie wystawiana na:  
Nabywca: **Powiat Turecki**, ul. Kaliska 59, 62 – 700 Turek, NIP: 668-19-40-189  
Odbiorca: **Zarząd Dróg Powiatowych w Turku**, ul. Kolska Szosa 64, 62 – 700 Turek,  
i przesłane na adres: Zarząd Dróg Powiatowych w Turku, ul. Kolska Szosa 64, 62 – 700 Turek,
3. Zapłata nastąpi **w terminie 30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. W przypadku **wykonania umowy z udziałem podwykonawców** i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 464 ust. 1 Pzp, podstawą do wystawienia faktur własnych wykonawcy oraz warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia tym podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a w szczególności:
  - 1) **zestawienie należności** dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur i kosztorysami powykonawczymi sporządzonymi na podstawie umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo oraz potwierdzeniami wykonania przelewów na kwoty wynikające z ww. dokumentów (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę), będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę
  - 2) **oświadczenia wszystkich podwykonawców** i dalszych podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia należnego na podstawie umowy o podwykonawstwo.
5. Wynagrodzenie przysługujące podwykonawcom i dalszym podwykonawcom **może zostać rozliczone przekazem** Wykonawcy, o którym mowa w art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.



6. W przypadku określonym w ust. 5 należność za wykonane przez podwykonawcę prace płatna będzie bezpośrednio na rachunek bankowy podany w fakturze lub rachunku wystawionych przez Podwykonawcę. Do faktury lub rachunku podwykonawcy, sprawdzonej i zaakceptowanej przez Wykonawcę, Wykonawca dołączy **protokół wykonanych przez Podwykonawcę prac** potwierdzony przez kierownika budowy, Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz podpisany przez wykonawcę przekaz sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do umowy.
7. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwoty wynikającej z przekazu zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
8. W przypadku przekazu, zapłata nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych przekazu wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 6.

### § 10 Odbiory

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** przeprowadzane będą według następujących zasad:
  - 1) Wykonawca dokona ich zgłoszenia Zamawiającemu albo inspektorowi nadzoru inwestorskiego odpowiednio bezpośrednio przed ich wykonaniem lub zakryciem,
  - 2) odbędzie się w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie zgodnym ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, liczonym od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia,
  - 3) gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający lub inspektor nadzoru może nakazać odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane; Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt ponownie wykonać prace wynikające z konieczności odkrycia lub wykonania otworów, a w przypadku ich niewykonania - Zamawiający może powierzyć ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
3. **Odbiór końcowy** będzie przeprowadzony według następujących zasad:
  - 1) odbędzie się przy udziale Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego; nieuzasadniona nieobecność Wykonawcy nie stanowi przeszkody w przeprowadzeniu czynności odbioru;
  - 2) rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie **14 dni** licząc od daty **zgłoszenia** przez Wykonawcę **gotowości odbioru** i przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt. 4, przy czym **przedłożenie tych dokumentów jest warunkiem rozpoczęcia czynności odbiorowych**; zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w terminie **30 dni** od daty ich rozpoczęcia; w przypadkach szczególnie uzasadnionych, termin ten może ulec wydłużeniu;
  - 3) pisemne **zgłoszenie gotowości odbioru** końcowego powinno być potwierdzone przez inspektora nadzoru pisemnie na zgłoszeniu i odpowiednim zapisem w dzienniku budowy
  - 4) Wykonawca w terminie **10 dni** od pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru końcowego przedłoży **dokumentację odbiorową powykonawczą** zawierającą dokumenty niezbędne do odbioru i użytkowania, a w szczególności:
    - a) dziennik budowy
    - b) sprawozdanie techniczne,
    - c) **pisemną gwarancję** jakości wykonanych robót,

- d) **wyniki badań** jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu zamówienia wykonanych przez laboratorium wraz z protokołami wymaganych prób,
  - e) dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego),
  - f) **oświadczenie kierownika budowy**, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i Polskimi Normami, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru,
  - g) **kosztorys powykonawczy końcowy** wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego, z wyszczególnieniem prac wykonanych przez podwykonawców (jeżeli dotyczy),
  - h) pozytywne opinie, stanowiska i uzgodnienia wymagane przepisami prawa i niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu po wykonaniu prac objętych niniejszą umową,
  - i) **inventaryzację geodezyjną powykonawczą** - 4 kpl. w wersji papierowej złożonej do formatu A4 lub zgłoszenie mapy do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Inventaryzację geodezyjną powykonawczą nie złożoną w dniu zgłoszenia należy przedłożyć w terminie określonym w protokole odbioru robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, rozumiane również jako niekompletność przedmiotu umowy, w tym dotyczące dokumentacji:
- 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) nienadające się do usunięcia:
    - a) Zamawiający może dokonać odbioru z zastrzeżeniami i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie będą uniemożliwiać użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem; w przypadku sporu co do wysokości utraconej wartości, Zamawiający zleci na koszt i ryzyko Wykonawcy sporządzenie stosownej opinii przez biegłego rzeczoznawcę, określającej tę wysokość; jeżeli opinia w całości albo w znacznym stopniu potwierdzi stanowisko Zamawiającego, koszty opinii pokrywa Wykonawca,
    - b) jeżeli wady są tego rodzaju, że nie będzie możliwym użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić:
      - zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w całości lub w części, odpowiednio do zakresu wad, albo
      - odstąpić od umowy.
5. W przypadku określonym w ust. 4 pkt 1 i oraz pkt 2 lit. b tiret pierwsze, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może wykonać te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu albo odstąpić od umowy w całości lub w części.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności informację, czy Zamawiający dokonuje odbioru bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniami czy też odmawia odebrania przedmiotu umowy, a także ustalenia poczynione w toku tych czynności, w tym stwierdzenie należytego bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ze wskazaniem ewentualnych wad.
7. Kopię protokołu odbioru niezwłocznie otrzymuje Wykonawca.
8. Niezwłocznie po upływie okresu gwarancji jakości (§ 11 ust. 1) oraz rękojmi, Strony dokonują **odbioru pogwarancyjnego**, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Celem odbioru pogwarancyjnego jest stwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.



9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jakości wykonanych prac lub zastosowanych materiałów, Zamawiający może zlecić wykonanie odpowiednich ekspertyz wykwalifikowanym podmiotom. Jeżeli ekspertyza w całości albo w znacznym stopniu potwierdzi stanowisko Zamawiającego, koszty jej sporządzenia pokrywa Wykonawca.
10. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia wyników badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu umowy wykonanych przez laboratorium wskazane pisemnie przez Zamawiającego; postanowienie ust. 10 zd. drugie stosuje się odpowiednio.
11. Rodzaj, zakres i ilość wymaganych badań laboratoryjnych określa STWiORB.
12. Dokonanie odbioru bez zastrzeżeń nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu gwarancji i rękojmi.

### § 11. Gwarancja, rękojnia

1. Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres ..... miesięcy.
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, nie krótszy jednak niż okres wynikający z przepisów prawa.
3. W przypadku gdy warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – na te materiały i urządzenia obowiązuje okres gwarancji w wymiarze korzystniejszym dla Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu te dokumenty gwarancyjne przy odbiorze końcowym.
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy stwierdzono wady - od dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, z zastrzeżeniem § 10 ust. 5 pkt 2 lit. a.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po upływie okresu ich obowiązywania, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
6. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego, Zamawiający może dokonać ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.
8. Jeżeli Wykonawca nie wyda Zamawiającemu odrębnego dokumentu gwarancyjnego przyjmuje się, iż dokumentem takim jest niniejsza umowa.
9. Jeżeli Wykonawca wyda Zamawiającemu odrębny dokument gwarancyjny określający warunki gwarancji w sposób inny, aniżeli przewidziany w ust. 1-7, dokument ten wiąże Strony w zakresie, w jakim jego postanowienia są dla Zamawiającego korzystniejsze.

### § 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł przed zawarciem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **5% wysokości wynagrodzenia brutto** podanej przez Zamawiającego w ofercie na wykonanie niniejszej umowy, celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach wyszczególnionych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp jest niedopuszczalne.



4. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu winno być utrzymywane w 100% wysokości przez okres od jego ustanowienia do upływu 30 dni od bezusterkowego odbioru, a w 30% wysokości - przez okres do upływu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który okres upływa później.
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna zobowiązywać gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty. Przedłożone zabezpieczenie musi być wypłacone Zamawiającemu wyłącznie na podstawie jego oświadczenia o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy tak w okresie realizacji usługi, jak i w okresie rękojmi za wady i gwarancji.
6. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
7. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia. Zabezpieczenie to będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

### § 13. Zmiany Umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania Umowy, o okres trwania przeszkody, jeżeli dochowanie pierwotnego terminu nie jest możliwe z powodu:
  - 1) wystąpienia siły wyższej, lub jej skutków; przez siłę wyższą Strony rozumieją niezależne od Stron i niezawinione przez nie losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec ani się przeciwstawić, w szczególności: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofalne działania sił przyrody, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajki generalne, epidemie, pandemie,
  - 2) wystąpienia nietypowych dla danej pory roku i niekorzystnych dla wykonania prac lub uniemożliwiających wykonanie tych prac, zgodnie z technologią ich wykonywania, warunków atmosferycznych, ustalonych w oparciu o dane Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
  - 3) działań lub zaniechań Zamawiającego, organów władzy publicznej i osób trzecich (z wyłączeniem podmiotów, przy pomocy których Wykonawca wykonuje niniejszą umowę), w tym z powodu przedłużającej się procedury o udzielenie pozwolenia na użytkowanie lub z powodu udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia, którego wykonanie będzie miało wpływ na wykonanie prac w ramach niniejszej umowy,
  - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w sposób uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
  - 5) zwiększenia zakresu prac,
  - 6) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w sposób uniemożliwiający wykonanie prac w sposób zgodny z umową i powodujący konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, ustaleń,
  - 7) wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami
  - 8) prowadzenia wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót lub konieczności zabezpieczenia terenu takich wykopalisk;



- 9) ujawnienia na terenie budowy niewybuchów lub innych potencjalnie niebezpiecznych materiałów, których usunięcie lub zabezpieczenie wymaga wstrzymania prac w całości lub w części,
  - 10) konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany **zakresu prac**, poprzez:
    - 1) wykonanie prac wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót,
    - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
    - 3) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym,
    - 4) rezygnacji z części robót.
  3. Podstawą do wprowadzenia zmian określonych w ust. 2 jest **protokół konieczności**, sporządzony przez Strony.
  4. **Zmiana wynagrodzenia** może nastąpić, jeżeli jest rezultatem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 i 2 i jeżeli zmiany te miały wpływ na koszty wykonania umowy.
  5. Podstawą do obliczenia wysokości zmienionego wynagrodzenia są w szczególności kosztorysy dotyczące wykonania dodatkowych prac lub innych czynności albo kosztorysy prac zaniechanych, sporządzone w oparciu o ceny wskazane w ofercie.
  6. W przypadku wprowadzenia zmian obejmujących prace lub materiały, których nie da się wyliczyć w oparciu o ceny wskazane w ofercie, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysu przygotowanego przez wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz zamawiającego. Kosztorys ten opracowany będzie w oparciu o ceny czynników produkcji przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez wykonawcę oraz wycenę indywidualną Wykonawcy, zatwierdzoną przez Zamawiającego.
  7. Strona wnioskująca o dokonanie zmian zwraca się do drugiej Strony **na piśmie**, wskazując:
    - 1) opis propozycji zmiany,
    - 2) uzasadnienie zmiany,
    - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy oraz wynagrodzenie Wykonawcy.
  8. **Zmiany umowy** mogą być dokonane, jeżeli nie są spowodowane przyczynami zależnymi od Wykonawcy, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, a nadto są one niezbędne do:
    - 1) należytego wykonania Umowy lub osiągnięcia jej celu, w szczególności z powodu zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej, norm, technologii wykonania, konieczności usunięcia błędów w dokumentacji, lub
    - 2) optymalizacji kosztów, jakości bądź bezpieczeństwa przedmiotu umowy, w tym poprzez użycie rozwiązań i materiałów nowszych, tańszych w użyciu lub eksploatacji lub o lepszych parametrach, aniżeli pierwotnie przewidziane, w szczególności w sytuacji, gdy pierwotnie przewidziane rozwiązania i materiały nie są już dostępne z uwagi na zaprzestanie produkcji lub wycofanie z obrotu, lub
    - 3) wystąpienia na terenie budowy warunków odbiegających w sposób istotny od przyjętych przy sporządzaniu dokumentacji budowy, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
  9. **Zmiana wynagrodzenia**, w tym również będąca następstwem zwiększenia albo zmniejszenia zakresu prac, nie może być większa niż **40%** wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.



10. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek istotnych zmian bez zgody Zamawiającego, w szczególności nie wykona prac dodatkowych zamiennych ani nie zaniecha wykonania prac wynikających z Umowy.
11. **Zmiana osób** wskazanych w § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1 pkt 4 **nie wymaga zmiany umowy** i następuje na podstawie pisemnego pod rygorem nieważności powiadomienia drugiej strony, przy czym zmiana kierownika budowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. **Niezależnie od postanowień ust. 1-11, zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia** należnego Wykonawcy może ponadto nastąpić w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, na następujących zasadach:
  - 1) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów określony na podstawie **wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano – montażowej** ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (o którym mowa poniżej), ustalony w stosunku do miesiąca, w którym została zawarta umowa (w przypadku pierwszej waloryzacji, a w przypadku każdej kolejnej waloryzacji w stosunku do miesiąca, w którym zawarto ostatni aneks), **będzie wyższy niż 10 %**,
  - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów (**średniorocznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej**) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym GUS w terminie **do 30 dni** po każdym kwartale, na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2009 r., poz. 545); w przypadku zaprzestania ogłaszania ww. wskaźnika zostanie on automatycznie zastąpiony wskaźnikiem, który będzie ogłaszany w jego zastępstwie; w przypadku braku zastępczego wskaźnika i w razie gdyby Strony nie doszły do porozumienia odnośnie wyboru nowego wskaźnika, zostanie on zastąpiony innym najbardziej zbliżonym wskaźnikiem, który zostanie ustalony przez eksperta powołanego za zgodą obu Stron, a w przypadku braku zgody Stron, na podstawie orzeczenia sądu; koszty eksperta lub koszty sądowe Strony poniosą po połowie,
  - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia **nie może przekroczyć łącznie 10 %** w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - 4) waloryzacja wynagrodzenia nastąpi w zakresie wydatków poniesionych przez Wykonawcę na materiały i usługi w ramach robót wykonanych po wystąpieniu przesłanki, o której mowa w pkt 1.
8. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12, może następować nie częściej niż raz na **1 m-c**, przy czym pierwsza taka zmiana może nastąpić nie wcześniej niż po upływie **1 miesiąca** od dnia zawarcia umowy, na pisemny wniosek Strony ubiegającej się o zmianę.
9. Strona, która wnosi o zmianę wynagrodzenia w związku ze zmianami cen i materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, zobowiązana jest przedstawić drugiej Stronie dowody potwierdzające, że ceny i materiały lub koszty uległy zmianie, wysokość tych zmian oraz istnienie wpływu tych zmian na koszt realizacji umowy oraz zakres tego wpływu.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 12-14, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
11. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego zwiększeniu, jak i zmniejszeniu.
12. Strony zobowiązują się do udzielania sobie wzajemnie informacji niezbędnych do dokonania zmian umowy.



#### § 14. Ubezpieczenie.

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującej wszelkie szkody, które mogą zostać wyrządzone Zamawiającemu jak i osobom trzecim, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zarówno z tytułu czynów niedozwolonych, jak i nienależytego jej wykonania, z sumą gwarancyjną nie niższą niż **50%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, winno obejmować w szczególności szkody, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonaniem umowy, w tym szkody materialne i osobowe, wyrządzone Zamawiającemu, jak i osobom trzecim.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, winno obejmować okres co najmniej od dnia podpisania umowy do dnia dokonania odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczenie, że posiada ubezpieczenie odpowiadające wymogom określonym niniejszą umową.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę oraz dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego o tych okolicznościach.
6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy w terminie, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

#### § 15. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa oraz następujących:
  - 1) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest dłuższa niż 30 dni,
  - 2) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania prac w terminie **14 dni** od przekazania placu budowy albo zaprzestał wykonywania prac przez okres dłuższy niż **14 dni**,
  - 3) Wykonawca wykonuje umowę w sposób rażąco niezgodny z jej postanowieniami, przy czym przez rażąco niezgodne Strony rozumieją w szczególności:
    - a) naruszenie postanowienia § 5 Umowy poprzez niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w nim wskazane lub nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę,
    - b) naruszenie § 7 ust. 2 Umowy,
    - c) niezapewnienie utrzymania na budowie porządku oraz bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, w tym dopuszczenie do wykonania umowy osoby nieprzeszkolonej lub niewyposażonej w środki ochrony osobistej, jeżeli przeszkolenie lub wyposażenie jest wymagane, a także nienależyte zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób postronnych,
    - d) wykonywanie umowy w sposób niezgodny z dokumentacją, bez zgody Zamawiającego,
  - i mimo wezwania Zamawiającego nieusunięcie tych naruszeń w wyznaczonym terminie lub ponowne dopuszczenie się takich naruszeń,
- 4) Wykonawca nie posiada ubezpieczenia, o którym mowa w § 14 albo nie okaże dokumentu potwierdzającego posiadanie takiego ubezpieczenia lub dowodów dotrzymania warunków ubezpieczenia,



2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od kiedy dowiedział się o wystąpieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego lub nienależycie wykonanego zakresu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za tę część prac, które zostały wykonane należycie.
6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień do dochodzenia kar umownych.
7. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, w terminie wskazanym przez Zamawiającego; zabezpieczenie następuje na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia; jeżeli Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót w wyznaczonym terminie, zabezpieczenia dokona Zamawiający, a jeśli w takim przypadku przyczyny odstąpienia leżą po stronie Wykonawcy - zabezpieczenie nastąpi na jego koszt i ryzyko;
  - 3) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie z placu budowy swoje materiały oraz urządzenia, którymi posługiwał się przy wykonywaniu umowy, a także uporządkuje plac budowy.

#### § 16. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym, odbiorze pogwarancyjnym albo wad w ramach gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w zmianie kierownika budowy na żądanie Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 4 - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
  - 5) za zwłokę w udostępnieniu placu budowy stosownie do § 4 ust. 20 - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,03%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 1% tego wynagrodzenia,
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,03%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 1% tego wynagrodzenia,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **0,03%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 1% tego wynagrodzenia,
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp - w wysokości **0,02%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 1% tego wynagrodzenia,





- 5) w przypadku zwłoki w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie terminu - w wysokości **0,025%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 6) w przypadku nieprzedłożenia dowodów potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia, stosownie do § 14 - w wysokości **0,025%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub uprawnione organy (w szczególności przez Państwową Inspekcję Pracy) niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z niniejszą umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł** za każdy taki przypadek w odniesieniu do każdej z osób.
4. Za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa § 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł** za każdy taki przypadek w odniesieniu do każdej z osób.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi **30%** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Za szkody powstałe z powodu naruszeń innych, aniżeli wymienione w ust. 1-4, Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Kary umowne podlegają sumowaniu.
9. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 17. Ochrona danych osobowych

1. Przez przyjęcie niniejszego zamówienia **Wykonawca** potwierdza, że został poinformowany co do przetwarzania danych osobowych przez publikację zawartej z nim Umowy, wraz z jej numerem, nazwą i adresem, przedmiotem zamówienia, datą zawarcia, łączną wartością, w rejestrze umów prowadzonym przez Zarząd Dróg Powiatowych w Turku.
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Turku jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. U. UE L119 z dnia 24 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych **Wykonawcy** z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu.

#### § 18. Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie praw wynikających z niniejszej umowy.
3. W przypadku korespondencji przekazywanej zarówno pocztą tradycyjną jak i elektroniczną, za datę doręczenia, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą tradycyjną.
4. Odpowiedzialność Zamawiającego względem Wykonawcy jest ograniczona wyłącznie do szkód wyrządzonych umyślnie.
5. Rozstrzyganie sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Wykonawca i jeden Zamawiający**.

7. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) wzór przekazu (załącznik nr 1).
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia, w tym opis przedmiotu zamówienia, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (zał. nr 2),
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru budowlanych (STWiORB) (zał. nr 3),
- 4) przedmiary robót (załącznik nr 4),
- 5) kosztorysy ofertowe złożone przez Wykonawcę (załącznik nr 5)

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę

.....

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH  
w Turku,  
ul. Kolska Szosa 64, 62-700 Turek  
tel. 63 222 33 90  
REGON 311080366 NIP 668-17-19-792

Roman Kacprzak  
Kierownik  
Zarządu Dróg Powiatowych w Turku

RADCA PRAWNY  
Mateusz Jastrzębski  
KN-2839

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Halina Działara

Konrad Gromada  
z-ca Kierownika  
Zarządu Dróg Powiatowych w Turku



**PRZEKAZ**

Na podstawie art. 921<sup>1</sup> KC i § 9 ust. 5 i 6 umowy nr .../2026 z dnia ..... 2026 roku.  
zawartej pomiędzy:

**Powiatem Tureckim – Zarząd Dróg Powiatowych w Turku**  
z siedzibą ul. Kolska Szosa 64, 62 – 700 Turek  
REGON: 311080366, NIP: 668 17 19 792

reprezentowanym przez:

**Roman Kacprzak – Kierownik Zarządu Dróg Powiatowych w Turku**  
zwanym dalej **Zamawiającym**  
a

.....

z siedzibą: .....

REGON: ..... NIP: .....

reprezentowanym przez:

..... – **Prezesa Zarządu**

zwanym dalej **Wykonawcą**

o wykonanie robót budowlanych obejmujących zadanie pn.

**Likwidacja zanieżeń i wymiana odcinka nawierzchni bitumicznej  
drogi powiatowej nr 4492P na odcinku Miłaczew - Miłaczewek**

**Wykonawca** niniejszym upoważnia **Zamawiającego** do dokonania zapłaty na rzecz:

..... – Podwykonawcy robót .....

z siedzibą: .....

REGON: ....., NIP: .....

kwoty w wysokości: ..... zł

słownie: .....

stanowiącej wynagrodzenie za prace objęte:

- **załączonym protokołem** wykonanych prac z dnia .....

- oraz **fakturą/rachunkiem** Podwykonawcy z dnia .....

Równocześnie **Wykonawca** upoważnia **Podwykonawcę** do przyjęcia kwoty stanowiącej przedmiot niniejszego przekazu na rachunek Wykonawcy.

Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy kwoty stanowiącej przedmiot niniejszego przekazu **zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy** z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace w wysokości kwoty objętej przekazem.

Miejscowość, data

podpis Wykonawcy

.....

.....